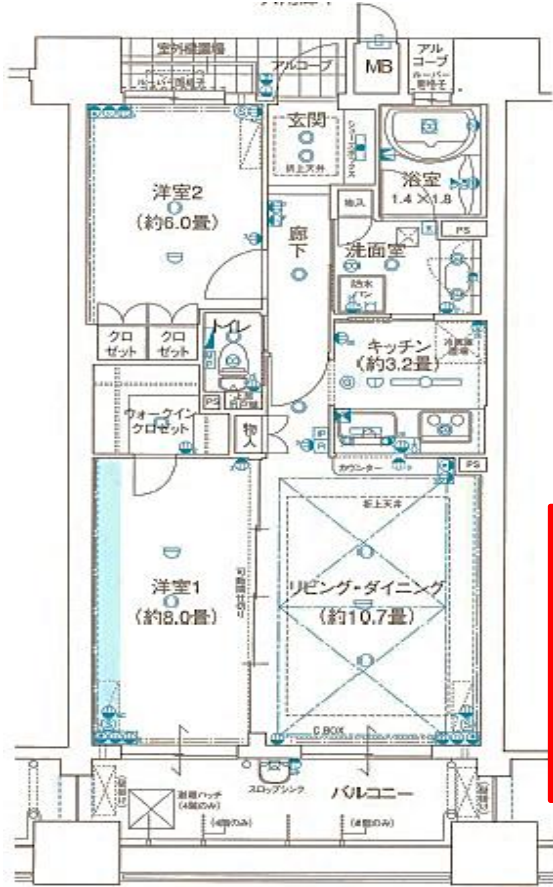


賃貸物件(居住用)

ローレルコート久宝寺  
リーデンスタワー19F

ハイサッシ・ペアガラス・24時間換気・食器洗い乾燥機・ガラストップコンロ・床暖房・スロップシンク・カラーモニター付きセキュリティインターホン・カメラ付きドアホン・24時間ゴミ出しOK



- 自走式駐車場2,500円～
- ペット不可 ● 喫煙不可
- 室内見学はH30.7月上旬以降
- 保証会社審査要 (全保連)
- 火災保険加入要 (指定なし)
- H30.10月まで大規模修繕中



サブエントランスまで 1分!

商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)	担当者	長阪 雅之
事務所	〒541-0047	取引士	長阪 雅之
所在地	大阪府中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階	取引形態	専任媒介
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506
E-Mail	nagasaka@crosscorporation.co.jp	報酬形態	相談
URL	http://www.crosscorporation.co.jp	報酬負担	貸主 % 借主 %
宅建番号	大阪府知事(2)第55917号	報酬配分	元付 % 客付 %
		広告	広告可

物件種目	賃貸マンション		
物件名称	ローレルコート久宝寺リーデンスタワー		
賃料(月額)	12.5 万円	管理費(月額)	10,000 円
保証金		権利金	
礼金	3 ヶ月	敷金	1 ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	大阪府八尾市 龍華町2丁目 1-20(1912号室)		
交通状況	JR関西本線 「久宝寺」駅より徒歩1分 JRおおさか東線 「久宝寺」駅より徒歩1分		
建物使用部分面積	63.72㎡	建物賃貸借区分	
建築構造	SRC	間取り	2LDK
材質等	地上20階/地下		階 19 階部分
築年月	平成18年10月	棟総戸数	239戸
駐車場	平面駐車場有	駐車場(月額)	2,500 円
駐輪場	有	バルコニー方向	東
特記事項	■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスプロパンガス ■エレベーター ■エアコン ■給湯 ■オートロックロベット可 ■追焚機能 ■床暖房 ■スロップシンク ■食洗器 ■浴室乾燥暖房機 ※その他(駐輪場無料2台まで・自治会費300円/月・水道代と併せて引き落とし)		
現況	空室	引渡	即時
備考	・AD1ヶ月(税込)・鍵はアパマンJR平野店(06-6796-2600) ・駐車場は平面確保(サイズ規制あり・車検証提出) ・退去時ハウスクリーニング代4万円(税別) ・保証会社(全保連)加入要※法人は要相談		