

賃貸物件(居住用)

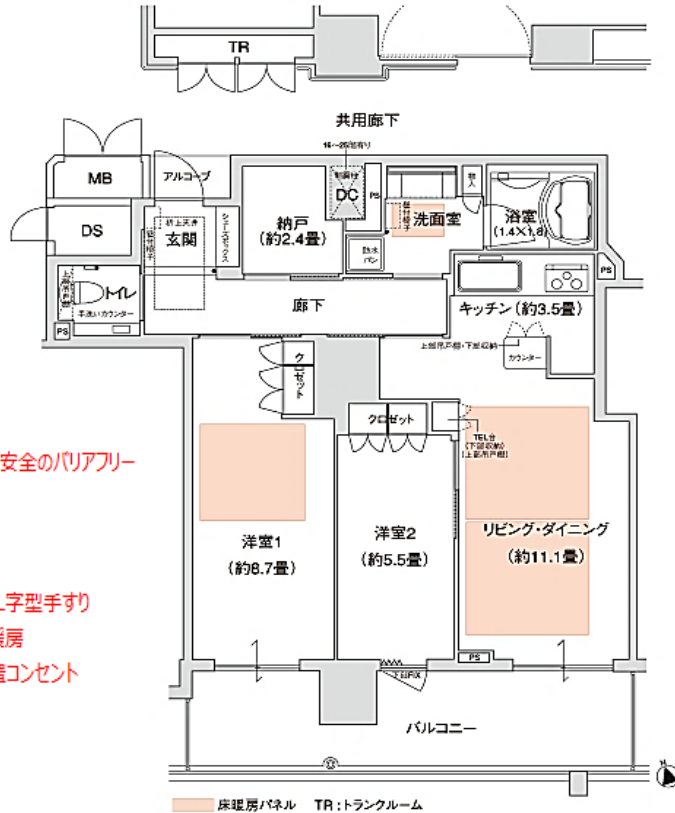
分譲賃貸タワーマンション  
ローレルタワー尼崎

HD type  
2LDK+納戸

専有面積  
75.91㎡  
※トランクルーム面積  
1.88㎡含む  
バルコニー面積15.50㎡



- エイジングフリーで安心・安全のバリアフリー
- 全居室扉引き戸
- 玄関ベンチ・手すり
- 洗面室ベンチ・手すり
- トイレ手洗いカウンターL字型手すり
- 主寝室・洗面室に床暖房
- 低位置スイッチ・高位置コンセント
- 緊急コールボタン



★最新設備★TOYOキッチン・ディスポージャー・ミストサウナ・床暖房食洗器・ビルトイン浄水器・温水洗浄暖房便座トイレ  
★安心セキュリティ★制震構造・24時間有人管理・録画録音付インターフォン・カメラ付きドアフォン・防犯センサー・内廊下



※上記写真は入居前のものです



※賃貸保証加入要(全保連株式会社)  
①毎年プラン  
初回保障委託料 月額賃料の30%  
次年度より年間保証委託料0.1か月分  
②初回のみプラン  
初回保障委託料 月額賃料の80%  
①か②どちらか選択  
※法人契約は要相談

商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)		担当者	黒岩 知一	
事務所所在地	〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階		取引士	黒岩 知一	
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506	取引形態	専任媒介
E-Mail	kuroiwa@crosscorporation.co.jp		報酬形態	相談	
URL	http://www.crosscorporation.co.jp		報酬負担	貸主 % 借主 %	
宅建番号	大阪府知事(2)第55917号		報酬配分	元付 % 客付 %	
			広告	広告可	

物件種目	マンション		
物件名称	ローレルタワー尼崎		
賃料(月額)	15万円	管理費(月額)	10,000円
保証金		権利金	
礼金	3ヶ月	敷金	1ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	兵庫県尼崎市 御園町 54番地		
交通状況	阪神電鉄本線・なんば線 「尼崎」駅より徒歩1分		
建物使用部分面積	75.91㎡	建物賃貸借区分	普通賃貸借
建築構造材質等	RC 地上29階/地下	間取り	2LDK+N 階建 18階部分
築年月	平成23年1月	棟総戸数	207戸
駐車場	空有	駐車場(月額)	24,000円 ~
駐輪場(月額)	200円	バルコニー方向	南
特記事項	■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスロパンガス ■エレベーター ■冷暖房 ■給湯 ■オートロック ■ペット可 ■追焚機能 ■床暖房 ■ディスポージャー ■食洗器 ■ミストカック ■トランクルーム ■その他(駐車場と駐輪場の空き状況は要確認)		
現況	居住中	引渡	H28.11月以降
備考	・10月末まで案内不可 ・退去時ハウスクリーニング代として40,000円(税別) ・ペット相談(賃料5,000円UP、原状回復必須) ・自治会費100円/月 ・火災保険加入お願いします		