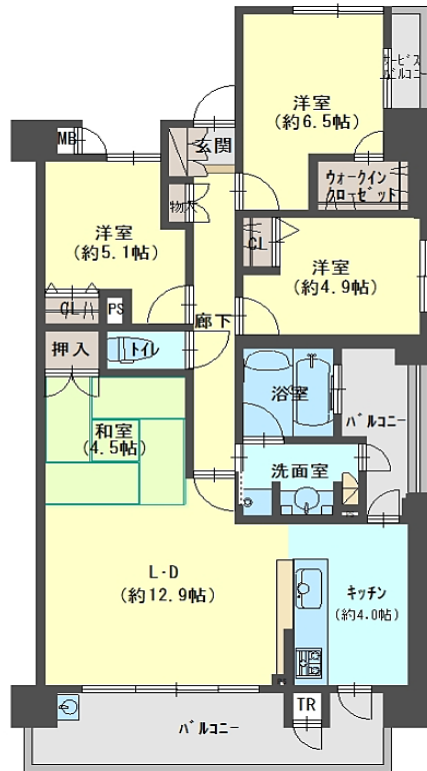


～築浅分譲賃貸マンション～  
**プレミスト北千里クラッシィGH棟 7階**

- 北千里駅徒歩3分！4LDK南東角部屋！
- 8階建の7階部分で眺望・日当たり良好です！



- ◆共用施設あり (別棟)
- キッズルーム
- ゲストルーム
- カッポード有
- 和室襖なし (取付不可)
- エアコン・照明は残置物 (保証なし)



★業務委託料★  
**10万円 (税込)**



商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)		
事務所所在地	〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階		
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506
E-Mail	kuroiwa@crosscorporation.co.jp		
URL	http://www.crosscorporation.co.jp		
宅建番号	国土交通大臣(1)第9423号		

担当者	黒岩 知一		
宅地建物取引士	黒岩 知一		
取引形態	専任媒介		
報酬形態	分かれ		
報酬負担	貸主 %	借主 %	
報酬配分	元付 %	客付 %	
広告	広告可		

物件種目	マンション		
物件名称	プレミスト北千里クラッシィGH棟		
賃料 (月額)	18.5 万円	管理費 (月額)	10,000 円
保証金		権利金	
礼金	2 ヵ月	敷金	1 ヶ月
その他費用	円		
物件所在	大阪府吹田市 藤白台3丁目 5-17(707)		
交通状況	阪急千里線「北千里」駅徒歩3分		
賃貸区分	普通借家契約	契約期間	2年
建物使用部分面積	85.06 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	16.55 m <sup>2</sup>
建築構造	RC	間取り	4LDK
材質等	地上 8 階 / 地下 階 7 階部分		
築年月	平成28年7月	総戸数	40戸 / 539戸
駐車場	空有(サイズ要確認※重量規制有)	駐車場 (月額)	8,000~13,000 円
駐輪場	空有(100円~)	バルコニー方向	南東
特記事項	■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスプロパンガス ■エレベーター ■冷暖房 ■給湯 ■オートロック ■ペット可 ■追焚機能 ■床暖房 ■IHクッキングヒーター ■食洗器 ■浴室乾燥機 (ミスト付) ※駐車場・駐輪場・バイク空き状況については現地管理事務所に確認ください。		
現況	空室	引渡	即入居可
備考	・鍵はアパマンショップ北千里店(06-6835-3313) ・ペット飼育不可・室内禁煙・楽器応相談 ・退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別) ・全保連保証審査要(法人は要相談)		